

Số: 466/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 15 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 6 thông tư số: 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 533/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 190423/CT-SP ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 459/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:**

Người được thi hành án: ông Lê Văn Phúc, địa chỉ: khu vực Thới Bình 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Đông, địa chỉ: khu vực Thới Bình 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Hết thời gian công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 02 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 93 điểm cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (Kèm theo bản chấm điểm).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn ký Hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam để thực việc bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 1411, thuộc tờ bản đồ số 03, có diện tích kê biên: 281,9 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03444 ngày 11/09/2020 cho ông Lê Văn Đông. Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng tháng 03/2023 của Công ty TNHH MTV Thiết kế - xây dựng Hoàng Đô, nhà đất tọa lạc tại khu vực Thới Bình 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Tổng giá trị của các tài sản trên được thẩm định giá là: 823.218.000 đồng (Tám trăm hai mươi ba triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Văn Tùng**